

## **Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy**

### **Nájomca:**

Meno a priezvisko (názov): Mgr. Lýdia Gerčáková

Trvalé bydlisko (sídlo):

Dátum narodenia (IČO):

### **Prenajímateľ:**

Meno a priezvisko (názov): OBEC ŠIBA

Trvalé bydlisko (sídlo): Šiba 142, 086 22 p. Kľušov

Dátum narodenia (IČO): 00322652

Telefón: 0907 928 890 E-mail: obecsiba@wmx.sk

### **Článok 1**

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.08.2023 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. VII, s celkovou podlahovou plochou 54,79 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na II. nadzemné podlažie bytového domu č. 1 v obci Šiba, súpisné číslo 109, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 818, katastrálne územie Šiba.

### **Článok 2**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 31.12.2024 .
2. Predmetný byt bude prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane zábezpeky po vzájomnej dohode.

### **Článok 3**

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zaplatil zábezpeku 738,00 Eur.
2. Prenajímateľ vracia a nájomca týmto prijíma čiastku vo výške 738,00 Eur po vysporiadaní všetkých záväzkov. Prevzatie a odovzdanie danej čiastky potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Vráтка sa uskutoční do 31.12.2024.

#### Článok 4

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že po predaní zostávajúcej kaucie nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovoliavať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šibe, dňa 20.12.2024

.....  
**podpis nájomcu**  
**Mgr. Lýdia Gerčáková**

.....  
**podpis prenajímateľa**  
**Peter Lenárt, starosta obce**